

**ROMANIA**  
**JUDETUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LOAMNES**

**HOTARAREA NR. 26 / 2014**

**privind aprobarea închirierii, prin licitație publică cu strigare, a pasunii comunale situată pe raza administrativ-teritoriale a comunei Loamnes aparținând domeniului privat al comunei Loamnes, jud. Sibiu**

Consiliul Local al comunei Loamnes, întrunit în ședința ordinară din data de 09 mai 2014;

Analizând raportul nr.2899/07.05.2014, întocmit de d-l Rusu Nicolae, viceprimarul comunei Loamnes prin care se propune închirierea, prin licitație publică, a pasunii comunale situată pe raza administrativ-teritoriale a comunei Loamnes aparținând domeniului privat al comunei Loamnes, jud. Sibiu și expunerea de motive nr. 2905/07.05.2014 a initiatorului proiectului primar Maria Greavu.

Văzând avizul Comisei de specialitate al Consiliului local al Comunei Loamnes :

În baza dispozițiilor O.U.G. nr. 34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășuni și ale normelor metodologice de aplicare a OUG nr.34/2013 ;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2 lit. " c " , ale art. 45 și ale art.123 alin.1 și alin.3 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată

**HOTĂRÂȘTE:**

**Art.1** Se aproba închirierea, prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a pasunii comunale situată pe raza administrativ-teritorială a comunei Loamnes aparținând domeniului privat al comunei Loamnes, jud. Sibiu în suprafața de 1558,58 ha, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aproba documentația de atribuire în baza căreia se va organiza licitația, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Pretul de pornire la licitație este de 270 lei/ha, conform raportului de evaluare întocmit de către expert tehnic judiciar Cismasu Alexandru Simion, înregistrat la Primăria comunei Loamnes sub nr. 1572/18.03.2014, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Se numește comisia de licitație în vederea închirierii suprafeței de pășune menționat la art. 1 , în următoarea componență :

- Rusu Nicolae	viceprimarul comunei Loamnes	- presedinte
- Schiau Maria Cici	secretarul comunei Loamnes	- membru
- Florea Nicolae	consilier local	- membru
- Nan Maria	consilier local	- membru
- Sobo Carol	referent superior	- membru
- Maria Giurgiu	- secretarul comisiei și a soluționării contestațiilor pentru licitație	

**Art.5** Se numește comisia de soluționare a contestațiilor în următoarea componență :

- Cristian Mihai	consilier local	- presedinte
- Verman George Razvan	șef SVSU	- membru
- Ranf Samoila	consilier local	- membru

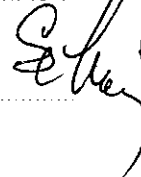
**Art.6** Primarul comunei Loamnes va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

*Adoptată la Loamnes, la data de 09 mai 2014*

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**GELER IOAN**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**SCHIAU MARIA CICI**



**ROMANIA**  
**JUDETUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LOAMNES**

Anexa nr.1 la HCL nr. 26 / 2014

**Capacitatea de pasunat si repartizarea pe specii de animale**

In temeiul art.9 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii nr.18/1991, art.4, art.6, art.8 si art.9 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 si aprobate prin H.G nr. 1064/2013, Ordinul 544/2013 al ministrului agriculturii rurale privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de paiste

Capacitatea de pasunat pentru pajistile apartinand domeniului privat al comunei Loamnes se stabileste conform suprafetei de pasune disponibila si a numarului de animale dupa cum urmeaza :

**LOT 1 BOVINE ARMENI**

Nr.crt.	Localitate	Nr.extras CF	Tarla	Parcela	Suprafata – ha-	Total suprafata – ha-	Capacitate de pasunat ( nr. minim de animale )	Efectiv total de animale
1.	Armeni	Din 100435	47	1513	35,44	100,20	100 capete bovine	100 capete bovine
		Din 100274	42	1100	7			
		Din 100274	42	1115/1	42,70			
		Din 100274	42	1111	0,99			
		Din 100435	47	1501/1	3,07			
		Din 100435	47	Din 1507/1/1	11			
<b>Total lot 1 =100,20 ha</b>								

**LOT 2 BOVINE LOAMNES**

Nr.crt.	Localitate	Nr.extras CF	Tarla	Parcela	Suprafata – ha-	Total suprafata – ha-	Capacitate de pasunat ( nr. minim de animale )	Efectiv total de animale
1.	Mindra	100236	102	2816	2,16	80,28	480 capete	506 capete

		100291	103	Din 2821/1/1	78,12		bovine	bovine
2.	Loamnes	Din 100668	73	2137/1	13,50	137,02		
		Din 100593	74	2150/1	26,67			
		Din 100593	74	2154	5,92			
		Din 100593	74	2157/1	10			
		Din 100593	74	2158/1	23,15			
		Din 100415	76	2194/3	0,54			
		Din 100415	76	2194/1/1	56,07			
		Din 100593	73	2142	1,13			
		Din 100593	74	2152	0,04			
3.	Hasag	Din 100454	64	1890	39,15	45,33		
		Din 100454	64	Din 1884	5			
		Din 100454	64	1897	0,28			
		Din 100454	64	1898	0,13			
		Din 100454	64	1904	0,40			
		Din 100454	64	1905	0,09			
		Din 100454	64	1906	0,28			
4.	Alamor	Din 100592	53	1638/1/1	33,40	194,99		
		Din 100268	52	1625/1	83,81			
		Din 101202	51	1602	2,69			
		Din 101202	51	1596	6,94			
		Din 101202	51	1592	13,47			
		Din 101202	51	1590/1/1	12,75			
		Din 100268	52	1619	7,04			
		Din 101202	51	1600	1,19			
		Din 100268	52	1615	1,28			
		Din 100592	53	1628	5,21			
		Din 100180	48	1531/1	21			
		Din 100591	57	Din 1790/1	5			
		Din 101202	51	1588	0,31			
5.	Sadinca	Din 100266	29	753/1/1	13	22,75		
		Din 100293	30	767/2	2,75			



# OVINE

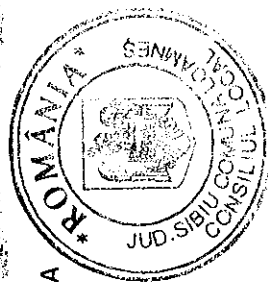
Nr.crt.	Localitate	Nr.extras CF	Tarla	Parcela	Suprafata – ha-	Total suprafata – ha-	Capacitate de pasunat (nr. minim de animale)	Efectiv total de animale
1	Loamnes	Lot I	76	2194/1/1	39 ha	39 ha	382 capete	
2	Loamnes + Mindra	Lot II	76	2194/1/2	30 ha	45 ha	450 capete	
			103	2821/1/2	13,21 ha			
			103	2835	1,79 ha			
3	Loamnes	Lot III	76	2194/1/3	7 ha	7 ha	70 capete	
4	Loamnes	Lot IV	74	2157/1/1	11,07 ha	11,07 ha	110 capete	
5	Loamnes+ Hasag	Lot V	76	2194/1/4	30 ha	34 ha	340 capete	
			64	Din 1884/1/1	4 ha			
6	Hasag	Lot VI	64	Din 1884/1/2	12 ha	12 ha	120 capete	
7	Hasag	Lot VII	64	Din 1884/1/3	24 ha	24 ha	244 capete	
			27	729/1	4,42 ha			
8	Hasag	Lot VIII	14	435/1	3,22 ha			
			14	437/1	4,30 ha	34,6 ha	346 capete	
			14	438	7,29 ha			
			64	Din 1884/1/4	15,37 ha			
9	Armeni	Lot IX	39	1020/1	28,78 ha	28,78 ha	287 capete	
10	Armeni	Lot X	47	Din 1507/1	35,35 ha	35,35 ha	334 capete	
11	Armeni	Lot XI			23 ha	23 ha	230 capete	
12	Armeni	Lot XII	10	312/4	33,15 ha	33,15 ha	330 capete	
			10	312/2/1	20 ha			
13	Armeni	Lot XIII	10	312/3	3,12 ha	35 ha	350 capete	
			10	312/1/1	12,88 ha			

Nr.crt.	Localitate	Nr.extras CF	Tarla	Parcela	Suprafata – ha-	Total suprafata – ha-	Capacitate de pasunat	Efectiv total de animal e
14	Armeni	Lot XIV	10	312/1/2	20 ha	20 ha	200 capete	
15	Armeni	Lot XV	10	312/1/3	16 ha	16 ha	160 capete	
16	Armeni	Lot XVI	10	312/1/4	9,58 ha	37 ha	370 capete	
			31	786/1/3	11,27 ha			
			31	809/1/1	16,15 ha			
17	Armeni	Lot XVII	31	786/1/2	22 ha	28 ha	280 capete	
18	Armeni	Lot XVIII	31	809/1/5	6 ha	19,24 ha	190 capete	
			31	776/1	8,24 ha			
			31	786/1/1	11 ha			
19	Armeni	Lot XIX	31	809/1/2	22 ha	22 ha	220 capete	
20	Armeni	Lot XX	31	809/1/3	17 ha	17 ha	170 capete	
21	Armeni	Lot XXI	31	809/1/4	32 ha	37 ha	370 capete	
22	Alamor	Lot XXII	31	809/1/5	5 ha	13 ha	130 capete	
			76	Din 2194/1/1	13 ha			
			83	2356/2	0,70	25 ha	250 capete	
24	Alamor	Lot XXIV	83	Din 2356/1	24,30 ha	21,02 ha	210 capete	
			83	Din 2356/1/1	11,80 ha			
			82	2352	5,22 ha			
25	Alamor	Lot XXV	82	Din 2346/1	4,00 ha	21,32 ha	210 capete	
			82	Din 2346/1	9,16 ha			
			80	Din 2307	11,65 ha			
26	Alamor	Lot XXVI	83	2357	0,52 ha	18,52 ha	190 capete	
			82	2328/1	14,27 ha			
			82	2328/2	4,25 ha			
27	Alamor	Lot XXVII	82	2346/1	4,89 ha	7,59 ha	80 capete	
28	Alamor	Lot XXVIII	82	Din 2346/2	2,70 ha	25,80 ha	260 capete	
			80	2308/1	15,80 ha			
			80	Din 2307	10,00 ha			
29	Alamor	Lot XXIX	80	Din 2307	17 ha	17 ha	170 capete	
30	Alamor	Lot XXX	79	2286	9,57 ha	24 ha	240 capete	
			79	Din 2274	14,43 ha			

31	Alamor	Lot XXXI	79	Din 2274	18 ha	18 ha	180 capete
32	Alamor	Lot XXXII	79	Din 2265	21,91 ha	21,91 ha	220 capete
33	Alamor	Lot XXXIII	79	Din 2274	7 ha	7 ha	70 capete
34	Alamor	Lot XXXIV	79	Din 2274	5,27 ha	5,27 ha	50 capete
35	Alamor	Lot XXXV	79	Din 2274	7 ha	7 ha	70 capete
36	Alamor	Lot XXXVI	57	Din 1790/1/1	9 ha	9 ha	90 capete
37	Alamor	Lot XXXVII	57	Din 1790/1/1	20 ha	20 ha	200 capete
38	Alamor	Lot XXXVIII	57	Din 1790/1/1	4,50 ha	8,94 ha	90 capete
			39	1018	1,17 ha		
			57	1786	3,27 ha		
39	Alamor	Lot XXXIX	48	Din 1531	4,53 ha	8 ha	80 capete
			47	1521	1,57 ha		
			47	1518	1,90 ha		
40	Alamor	Lot XXXX	48	Din 1531	8 ha	8 ha	80 capete
41	Alamor	Lot XXXXI	48	Din 1531	17,9 ha	17,9 ha	180 capete
42	Sadinca	Lot XXXXII	12	404	1 ha	14,59 ha	150 capete
			12	412	5,44 ha		
			12	419	4,85 ha		
			12	423/1	3 ha		
			12	737	0,30 ha		
43	Sadinca	Lot XXXXIII	30	756	7,43 ha	40,43 ha	375 capete
			29	753/3/1	33 ha		
44	Hasag	Lot XXXXIV	64	Din 1884/1/5	8,43 ha	8,43 ha	85 capete
45	Hasag	Lot XXXXV	64	Din 1884/1/6	6 ha	6 ha	60 capete
46	Hasag	Lot XXXXVI	64	Din 1884/1/7	10 ha	10 ha	100 capete
47	Hasag	Lot XXXXVII	64	Din 1884/1/8	10 ha	10 ha	100 capete
Total ovine= 948,91 ha							

PRESEDINTE DE SEDINTA

GELEER



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

SCHIAU MARIA CICI

*[Signature]*

**ROMANIA**  
**JUDETUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LOAMNES**

Anexa nr.2 la HCL nr. 26 / 2014

## **DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE**

**privind închirierea, prin licitație publică cu strigare, a pasunii  
comunale situată pe raza administrativ-teritorială a comunei  
Loamnes aparținând domeniului privat al comunei Loamnes, jud.  
Sibiu**

**2014**



- 1.Date de prezentare**
- 2.Caiet de sarcini**
- 3.Instrucțiuni pentru ofertanți**
- 4.Model contract de închiriere**

# Date de prezentare

1	Autoritate contractanta	<b>Comuna Loamneș</b>
2	Procedura de atribuire	<b>Licitatie publică</b>
3	Criteriul de atribuire	<b>Prețul cel mai mare pe ha/an</b>
4	Amplasament	<b>Extravilan comuna Loamnes</b>
5	Perioada pt. achizitia caietului de sarcini	<b>In perioada 12.05.2014-13.05.2014 inclusiv, între orele 09,00-14,00.</b>
	Termenul de inscriere licitatie	<b>Până în data de 13.05.2014, ora 16,00</b>
6	Regimul juridic al terenului	<b>Proprietatea privata a Comunei Loamneș</b>
7	Numar de Carte Funciara	-
8	Numar topografic	-
9	Suprafata	<b>1558,58 ha</b>
10	Pretul de pornire	<b>270 lei /an/ha</b>
11	Pasul ofertei	<b>5 lei/an/ha</b>
12	Garantia de participare	<b>50,00 Lei</b>
13	Contravaloare documentație	<b>50,00 Lei</b>
14	Taxa participare licitatie	<b>50,00 Lei</b>
15	Data desfasurarii licitatiei și locul desfășurării	<b>14.05.2014 ora 09.00 Sala de ședințe</b>
16	Contestatii	<b>Se depun in data de 14.05.2014,dupa inchierea licitatiei, iar rezultatul se afisaza in termen de 2 ore de la depunere</b>
17	Informatii privind reluarea licitatiei	<b>- În cazul neadjudecarii, licitația se reia în data de 19.05.2014 În aceasta situatie, documentatia de atribuire se procura din data de 14.05.2014 până in data de 16.05.2014, între orele 09,00 – 14,00, cu termenul de inscriere licitatie până în data de 16.05.2014, ora 14,00.</b>

**NOTA:** Prezenta documentatie de atribuire, se procura contra cost de la caseria Primărie Loamneș. Suma acestei documentatii nu se restituie sub nici un motiv (renuntare, eliminare, anulare licitatie, etc. )

**CAIET DE SARCINI PRIVIND**  
**Licitatie publica pentru inchirierea pasunii comunale situata pe**  
**raza administrativ-teritoriale a comunei Loamnes apartinand**  
**domeniului privat al comunei Loamnes, jud. Sibiu**

**I. INFORMATII GENERALE.**

1. Presentul caiet de sarcini are ca obiect organizarea licitatiei publice pentru inchirierea pasunii comunale situata pe raza administrativ-teritoriale a comunei Loamnes apartinand domeniului privat al comunei Loamnes, jud. Sibiu.
2. Organizatorul licitatiei este Consiliul Local al com. Loamneș, cu sediul în loc. Loamneș, Str. Pricipală nr. 203, jud. Sibiu.
3. Suprafata supusa licitatiei este de 1558,58 ha. conform anexei cu suprafete prevazuta de Hotararea Consiliului Local.
4. Inscrierea la licitatie se va depune la sediul Comunei Loamneș până în data de 13.04.2014 ora 16,00.
5. Documentația de atribuire se poate procura de la sediul Comunei Loamneș inepand cu data de 12.05.2014 si până în data de 13.05.2014 ora 16,00 pretul este de 500,00 Lei.
6. Licitatia publica cu strigare se va desfasura în data de 14.05.2014, ora 09.00 în sala de sedinte a Comunei Loamnes.

**MOTIVAȚIA ÎNCHIRIERII**

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social care impun închirierea acestui imobil sunt urmatoarele:

- prevederile art.123, alin (1) - (3) din Legea 215/2001 " Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date în administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, în coditiile legii. Vanzarea, concesionarea si închirierea se fac prin licitatie publica, organizata în conditiile legii."
- prevederile art. 4 si 5, alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic aplicabil acesteia " Dreptul de proprietate privata al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, daca legea nu dispune altfel."
- prevederile Legii nr. 72/2002 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de imbunatatire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, modificat prin Ordinul 541/210/2009,
- Potrivit prevederilor art. 6 si art. 7 din OUG nr. 125/2006 pentru aprobarea schemelor de pentru aprobarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare, care se acordă în agricultură începând cu anul 2007,
- În baza prevederilor art.5 alin.2 din Ordinul nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a condițiilor specifice și a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare în

defavorizate

În baza dispozițiilor O.U.G. nr. 34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște și ale normelor metodologice de aplicare a OUG nr.34/2013 ;

- Stimularea și dezvoltarea sectorului agricol din comună
- necesitatea creșterii veniturilor comunei Loamneș

## **II. ELEMENTE DE PREȚ ȘI GARANȚIE**

Pretul de pornire pentru licitația, este de:

- 270 lei/an/ha, conform H.C.L. Loamneș nr. 18/2014.

Pasul de licitație, se stabilește la 5,00 lei/an/ha.

Taxa de participare la licitație este de 50,00 lei.

Garanția de participare la licitație este de 50 lei.

Contravaloarea documentației pentru înscrierea la licitație este de 50 lei.

Contractul de închiriere se încheie în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data adjudecării suprafețelor de pasune.

## **III. DURATA ÎNCHIRIERII**

Durata închirierii acestui spațiu este de 5 ani, cu începere de la data încheierii contractului de închiriere.

## **IV. CARACTERISTICILE ÎNCHIRIERII:**

Pășunea va fi folosită numai pentru pășunatul animalelor cu respectarea perioadei de pasunat respectiv 1 mai – 1 noiembrie pentru bovine, iar pentru ovine și caprine 15 aprilie – 1 noiembrie.

- a. se vor introduce pe pășune numai animale înmatriculate / crotaliate și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- b. chiriasul este obligat să realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice, eliminarea excesului de apă și acțiunile sanitare obligatorii.
- c. arderea pajiștilor permanente nu este permisă sub nici o formă;
- d. banii obținuți din fonduri guvernamentale și/sau europene vor fi folosiți pentru efectuarea de lucrări pe pasune (administrare de îngrășăminte, suprainsămintare, curățare, irigare, etc) sub îndrumarea specialiștilor;
- e. se vor respecta regulile agro-zootehnice și se va muta periodic amplasamentul stărilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pasune;
- f. chiriasul este obligat să respecte programul de pășunat, anexă la contract, depus odată cu cererea pentru închiriere;
- g. pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat este interzisă;
- h. împiedicarea sau întârzierea lucrărilor prevăzute în amenajamente pastorale și planuri de exploatare constituie contravenție;
- i. introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare constituie contravenție;
- j. neîndeplinirea de către chiriașii pășunii a obligațiilor prevăzute în contract reprezintă contravenție;

- cauzează deteriorarea acestora este interzisă și constituie contravenție;  
l. introducerea animalelor pe pajiști fără a deține contract constituie contravenție;

## **V. PLATA CHIRIEI**

Contravaloarea chiriei se va achita anual, până în 30 mai a fiecărui an, la care se va adăuga taxa de teren conform Hotararilor Consiliului Local emise pentru fiecare an fiscal aferent perioadei de contractare.

Valoarea chiriei va fi indexată anual cu procentul de inflație înregistrat în anul anterior prevăzută în Buletinul Statistic de preturi la capitolul "Servicii", fără a fi necesar acordul explicit al partilor contractante.

Neplata în termen a contravalorii chiriei atrage aplicarea de majorări de întârziere de 1 % pentru fiecare zi calendaristică de întârziere. Data plății este considerată data debitării contului Primăriei (data încasării).

Neplata chiriei pe o perioadă de 1 an consecutiv și neefectuarea lucrărilor de întreținere a pasunii atrage după sine rezilierea "de drept" a contractului de închiriere.

## **VI. CONDIȚIILE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE :**

Crescătorii de animale persoane fizice/juridice trebuie să îndeplinească minim următoarele condiții:

- a. Să fie înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor;
- b. Să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- c. Să prezinte un program de pășunat conform cap.IV, pct.8 din Ordinul nr. 541/2009, pentru perioada preluării în folosință a suprafeței solicitate.

Calitatea de licitant o poate avea orice persoană fizică, juridică sau asociație de profil cu domiciliul/reședința/sediul pe raza teritorială a comunei Loamnes pe care se afla pasunea ce va fi supusă închirierii, având animalele înscrise în RNE și să respecte încărcăturile prezentate în anexa la HCL în toate zilele perioadei de pasunat.

Vor depune, următoarele documente:

- cererea solicitantului ;
- copia cărții de identitate;
- copia certificatului de înmatriculare la Registrul Comerțului pentru persoane juridice ;
- copia certificatului de înmatriculare la Registrul Asociațiilor și Fundațiilor pentru Asociațiile de profil ale crescătorilor de animale ;
- dovada achitării taxei de participare și a garanției de participare la licitație
- adeverința de la Registrul Agricol unde figurează înscris cu numărul de animale;
- adeverința de la medicul veterinar privind sănătatea animalelor;
- dovada achitării la zi a taxelor și impozitelor (certificat fiscal);
- dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor;
- declarație pe propria răspundere /notarială ca este împuternicit de către crescătorii de animale înscrși în RNE să-i reprezinte la licitație pentru adjudecarea suprafeței de pasunat pentru care sunt în drept;
- împuternicirea dată unei alte persoane de către licitant pentru participare la licitație în numele sau (dacă este cazul)

## **VII. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII**

încheierea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele situații :

La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin reziliere;  
Prin acordul părților.

La dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

La cererea locatarului, în cazul ivirii unui caz de interes public ori a unei situații de forță majoră, așa cum acestea sunt definite de legislația în vigoare, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;

## **VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

Diferendele și litigiile de orice natură ce decurg în timpul executării contractului de închiriere se vor soluționa pe cale amiabilă între părți. În cazul în care nu se reușește stingerea litigiilor pe această cale, partea care se consideră vătămată este în drept să apeleze la secția comercială a Tribunalului Sibiu.

## **IX. COMISIA DE LICITATIE**

Comisia de evaluare va avea următoarea componentă :

- |                     |                              |              |
|---------------------|------------------------------|--------------|
| - Rusu Nicolae      | viceprimarul comunei Loamnes | - presedinte |
| - Schiau Maria Cici | secretarul comunei Loamnes   | - membru     |
| - Florea Nicolae    | consilier local              | - membru     |
| - Nan Maria         | consilier local              | - membru     |
| - Sobo Carol        | referent                     | - membru     |

Secretarul comisiei – Maria Giurgiu - consilier Primaria Loamnes

## **X. GARANTII**

Garantia de participare la licitație este de 50,00 Lei.

Garantia de participare a ofertantului castigator, va fi reținută de locator până la data încheierii contractului de închiriere.

Locatorul va restitui celorlalți ofertanți necastigatori, garanția de participare în termen de maxim 30 (treizeci) zile calendaristice de la data încheierii contractului cu ofertantul castigator.

## **XI. DISPOZITII FINALE**

1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.
2. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de închiriere.
3. Documentația de atribuire se pune la dispoziția solicitantului contra cost, în valoare de 50,00 Lei.
4. Transmiterea dreptului de folosință operează în momentul încheierii contractului de închiriere,
5. Participanții la licitație vor prezenta, copii după chitanțele care atestă achitarea documentației de atribuire și a garanției de participare la licitație.

Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice / juridice care:

- au debite neachitate către Consiliul Local al Comunei Loamneș ;
- sunt în litigii cu Consiliul Local al Comunei Loamneș
- au fost adjudecatori ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul Local al Comunei Loamneș.

- cei care participă la licitație pe persoana fizică nu pot participa dacă sunt înscrși și pe lista de solicitare a pasunii de către Asociațiile crescătorilor de animale;

...care adjuceca suprafata care i se cuvine nu mai poate participa pentru inchirierea unei alte suprafete(loturi) din cadrul pasunii comunale, decat in conditiile in care un lot nu a fost solicitat si adjudecat de catre nimeni.

6. Crescatorii de animale pot participa la licitatie in functie de suprafata de pasune existenta la nivelul comunei, in limita suprafetei repartizata conform animalelor pentru care se asigura pasunat.

7. Daca din diferite motive licitatia se amana, se revoca sau se anuleaza, decizia de amanare, revocare sau anulare nu poate fi atacata de ofertanti.

In acest caz ofertantilor li se va înapoia in termen de 30 zile garantia de participare la licitatie și contravaloarea documentatiei de licitatie pe baza unei cereri scrise si înregistrare la Comuna Loamenș.

Prin înscrierea la licitatie, toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera însusite de catre ofertant.

**Caietul de sarcini s-a intocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a Codului Civil**

# INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

1. Licitatia se va desfășura în data de 14.05.2014 ora 09.00, la sediul Comunei Loamneș, sala de ședințe.
2. Inscrierea la licitație se va face în perioada 12.05.2014-13.05.2014 inclusiv, între orele 9,00 și 16,00 prin depunerea documentelor la registratura Comunei Loamneș, din localitatea Loamneș, Str. Pricipială nr. 203.
3. În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să achite :
  - garanția de participare la licitație, în suma de 50,00 Lei, se va achita prin virament, în contul RO 47TREZ5765006XXX017432 deschis la Trezoreria Sibiu, Cod Fiscal – 4240979, sau în numerar la caseria Primăriei Loamneș.
  - documentația de atribuire aferentă licitației, inclusiv toate documentele necesare licitației în suma de 50,00 Lei în numerar la caseria Primăriei Loamneș.
  - taxa de participare la licitație în valoare de 50,00 lei în numerar la casieria Primăriei Comunei Loamneș.
4. Pretul de pornire la licitație este de:
  - 270 lei/ an/ha
  - pasul de licitație, se stabilește la 5 lei / an/ha.
5. Închirierea este aprobată de către Consiliul local Loamneș în baza unui Studiu de oportunitate.
6. Precizări în legătură cu oferta:
  - licitația se poate desfășura numai dacă este creat cadrul concurențial – minim 2 (două) oferte depuse pentru terenul supus închirierii. În cazul în care pentru acest teren se prezintă o singură ofertă, procedura se va relua. În această situație, singurul ofertant poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru o nouă licitație sau pentru retragerea ofertei sale. În prima situație, toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, păstrându-se la sediul organizatorului licitației. În cea de-a doua situație, i se va restitui oferta împreună cu taxele de participare și garanția de participare.
  - pentru declararea unei oferte câștigătoare trebuie să existe minim două oferte valabile – în caz contrar se anulează licitația.
  - ofertanții care sunt banuiți sau dovediti ca dețin informații despre valoarea altor oferte scrise sau care au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatelor licitației, pentru a obține preturi mai mici, sau cei care perturbă desfășurarea licitației, pierd garanția de participare și taxa de participare și vor fi excluși de la licitația în cauza datorită atitudinii lor. Aceleași condiții se impun și în cazul perturbării desfășurării licitației, după a doua atenționare făcută de președintele comisiei de licitație.
7. Precizări în legătură cu garanția de participare.
  - garanția depusă de ofertantul câștigător se reține de proprietar până în momentul încheierii contractului de închiriere urmând ca după această dată garanția să constituie avans din valoarea de închiriere datorată de chiriaș.
  - garanția depusă de ofertantul care nu a reușit adjudicarea închirierii imobilului se va restitui în termen de 30 zile de la caseria Primăriei Loamneș.
  - garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:



- acestea
- în cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia
  - în cazul în care ofertantul castigator nu se prezintă la semnarea contractului de închiriere.
  - în cazul respingerii din licitație pentru motive de fraudă.

**8. Informații privind desfășurare sesiunii de licitație.**

8.1. Se invită în sală – la data și ora stabilită – toți ofertanții.

8.2. Președintele comisiei de licitație prezintă în mod succint prevederile legale, procedura desfășurării licitației deschise cu strigare, precum și date despre suprafața de pământ supusă închirierii.

8.3. Se verifică integritatea documentelor participanților

8.4. Se verifică identitatea ofertanților – pe baza cărții/buletinului de identitate, concomitent cu deschiderea plicurilor exterioare. Aici se verifică existența documentelor de calificare.

8.5. Se trece la licitația cu strigare, începând cu prețul de pornire. Licitația cu strigare continuă până când nici un ofertant nu mai licitează. Între ofertele prin strigare se lasă timp suficient pentru gândire.

8.6. Atribuirea contractului se face celui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă.

8.7. Toate ofertele vor fi consemnate de secretarul comisiei în "Procesul verbal de adjudecare" și va fi semnat de comisia de licitație și participanții la procedură.

8.8. pe baza "Procesul verbal de adjudecare", se va încheia "Procesul verbal de predare - primire al imobilului".

8.9. În baza tuturor acestor documente ( Procesul verbal de adjudecare, Procesul verbal de predare - primire al terenului, documentele de plată a garanției de participare și a diferenței de preț până la valoarea de adjudecare, o copie a cărții/buletinului de identitate a persoanei adjudecatoare se încheie în termen de 5 zile lucrătoare contractul de închiriere.

NOTA: - ofertanții vor avea asupra lor, la sesiunea de licitație, cartea/buletinul de identitate

**Comuna Loamnes**  
**Județul Sibiu**  
**Nr. .... / data .....**

**CONTRACT-CADRU**  
de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public  
sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

Încheiat astăzi .....

**I. Părțile contractante**

1. Între Comuna Loamnes, cu sediul în loc. Loamnes, str. Principala nr. 203, telefon/fax 0269/537101, 0269/537108, având codul de înregistrare fiscală 4240979, cont RO 85 TREZ57621A300530XXXXX deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat legal prin primar Greavu Maria, în calitate de locator,

și:

2. ...., cu exploatarea\*) în localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul ....., având CNP/CUI ....., nr. din Registrul național al exploataților (RNE) .... / .... / ...., contul nr. ...., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentată prin ....., cu funcția de ....., în calitate de locatar,

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Loamnes de aprobare a închirierii nr. .... din ....., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**II. Obiectul contractului**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Loamnes pentru pășunatul unui număr de ..... animale din specia ....., situată în blocul fizic ....., tarlăua ....., în suprafață de ..... ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale ..... și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului ;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini ;

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

### III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 5 ani, începând cu data semnării prezentului contract, respectiv.....

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 5 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

### IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de ..... lei/ha/an, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean, conform prevederilor art. 62 alin. (2<sup>2</sup>) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de ..... lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Loamnes RO deschis la Trezoreria ....., sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de ..... și 70% până la data de .....

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului de drept fara interventia instantei de judecata.

### V. Drepturile și obligațiile părților

#### 1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

#### 2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

#### 3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

#### 4. Obligațiile locatarului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de: .....

Locatarul răspunde de: .....

#### VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

#### VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

#### IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
- j) în cazul nerespectării prevederilor prevăzute de OUG nr.34/2013 se vor aplica sancțiunile prevăzute de art. 14 din ordonanța mai sus menționată.

#### X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de ..... (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

#### XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

#### XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de ..... exemplare, din care ....., astăzi, ....., data semnării lui, în Primăria .....

LOCATOR

Consiliul Local Loamnes  
Primar: d-na Greavu Maria

LOCATAR

Vizat de secretar,  
Jurist Schiau Maria Cici

Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare originale câte unul pentru fiecare în parte.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
GELER IOAN



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
SCHIAU MARIA CICI

